



III Fòrum de participació pública. Temes de debat

Municipi	CABANELLES
Equip auditor	Carles Bayés i Ester Batlle
Dia, lloc i hora	24 d'abril del 2008. Local Social de l'Ajuntament, 19:00 h
Núm. assistents	15
Observacions	S'ha debatut en 2 grups sobre la proposta d'usos i la zonificació del SNU

Resum dels temes de debat

La dinàmica de treball ha consistit en un debat en grup, i s'ha distribuït en 3 blocs temàtics.

1r BLOC: Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats en Sòl No Urbanitzable (20')

El **grup 1** considera que el poble està bé tal com és actualment, però es considera que seria una bona oportunitat pel seu desenvolupament econòmic la potenciació del sector primari i l'establiment d'algun tipus de polígon industrial que acollís activitats industrials vinculades a l'agricultura.

D'altra banda, es destaca que als boscos d'Espinavessa hi pasturen vaques que malmeten la vegetació i podria esdevenir un perjudici per a la pràctica de la recol·lecta de bolets. També s'afegeix que caldria limitar les zones d'abocament de purins, i s'apunta que calen menys impediments per desenvolupar alguns negocis per a la dinamització econòmica i social del municipi. En aquest sentit, es remarca la necessitat de diversificar la base econòmica d'Espinelves, buscant alternatives a la dependència de l'agricultura –que cal conservar i potenciar– a partir d'atendre altres vies com el turisme, l'explotació forestal, la indústria de baixa intensitat, etc.

Una idea majoritària és la necessitat de pensar el futur del poble des de dins, des de Cabanelles, des de la gent que viu i/o treballa al municipi.

El **grup 2** assenyala que el SNU de Cabanelles té un valor elevat a nivell paisatgístic, així com de patrimoni arquitectònic (antigues masies) i cultural (diverses fonts distribuïdes pel municipi). Es considera que l'estat de ruïna de bona part de les masies, i el risc de sequera i d'incendi forestal, són una amenaça per a la preservació i supervivència del valor patrimonial i paisatgístic del municipi. A més a més, s'assenyalen com a amenaces rellevants, i difícilment superables, aquelles infraestructures sobreimposades per estaments superiors (gasoducte, desdoblament A-26 i línia 132Kv). En aquest sentit, es qüestiona quina transcendència i força pot tenir el document de regulació del SNU davant aquestes decisions externes.

Tanmateix, es destaca la manca de mitjans econòmics com el principal problema per evitar aquestes amenaces i per potenciar les oportunitats que té el terme municipal, en àmbits tant



diversos com l'explotació forestal, la recuperació de masies i fonts, i l'establiment de la ramaderia extensiva controlada.

2n BLOC: Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

Es considera correcta la zonificació. S'assenyala que el topònim local que s'utilitza per identificar en el plànol el Pla de Crespià i de Palol és Els Planells.

3r BLOC: Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable (25')

El **grup 1** creu que seria necessària una planta de tractament de purins, un polígon industrial amb activitats vinculades a l'agricultura, potenciar la masia tradicional, impulsar l'explotació forestal (venda de llenya), explorar més el turisme rural i evitar els càmpings. D'altra banda, es denuncia que falta cobertura de mòbil.

El **grup 2** opina que abans de fer usos nous cal preservar els existents. Es veu convenient, per exemple, l'establiment d'hotels petits en cases ja existents que podrien donar vida al poble, tot i que s'exclou la modalitat de l'aparthotel. S'acceptarien les zones d'acampada juvenil sempre i quan estiguin controlades. També s'accepta l'oportunitat dels parcs eòlics com a una bona font d'ingressos, tot i que es reconeix que pot generar un important impacte visual i ambiental.

Es posa de manifest la dificultat de validar opcions entre un ampli ventall d'usos possibles, i es posa de relleu el fet que hi hauria usos que sí es permetrien segons la seva ubicació en el municipi.

A continuació es presenten els resultats per cada ús de les 14 enquestes recollides, assenyalant S/N (si existeix unanimitat) o el percentatge en cas de diversitat d'opinions (vegeu taula següent):

POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	S (%)	N(%)
1. Habitatges vinculats a les activitats agrícoles, forestals i pecuàries		
a. Masia tradicional	93	7
b. Habitatge rural	79	21
c. Habitatge destinat a l'allotjament de persones treballadores temporeres		N
2. Usos agropecuaris i silvícoles		
a. Usos agrícoles en totes les seves varietats	93	7
b. Casetes auxiliars per a l'activitat agrícola	71	29
c. Hivernacles	7	93
d. Ramaderia intensiva i extensiva	57	43
e. Explotació forestal	86	14
3. Comercials		
a. Usos comercials dependents d'activitats agropecuàries del territori	71	29
b. Centre de jardineria amb vivers	14	86
c. Venda de llenya	64	36



POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	S (%)	N(%)
4. Usos industrials		
a. Elaboració de productes naturals i artesans	86	14
b. Indústries artesanals: tallers de ceràmica i d'escultura,...	43	57
c. Cooperativa agrària	64	36
d. Indústries a emplaçar prop de la matèria primera (Serradores, fabricació de material ceràmic, plantes de trituració,...)	14	86
4. Usos industrials		
e. Pedreres i extraccions d'àrids	57	43
5. Equipaments de serveis i turisme		
a. Residència casa de pagès	93	7
b. Refugi de muntanya	50	50
c. Àrees de descans habilitades com a berenadors en espais lliures	36	64
d. Restauració	57	43
e. Càmping	7	93
f. Hotel, hostel, apartotel	50	50
g. Alberg de joventut	14	86
h. Casa de colònies	71	29
i. Exposició i aparcament de caravanes		N
j. Zones d'acampada per a activitats juvenils	43	57
6. Usos recreatius	S(%)	N(%)
a. Instal·lacions temporals (envelats desmuntables, casetes de venda ambulant)	7	93
b. Parc temàtic, parc aquàtic, parc lúdic-esportiu, camp de golf, minigolf, parc infantil		N
c. Hípiques, escoles d'equitació	50	50
d. Circuit de karts		N
e. Circuit de motos i quads		N
f. Velòdrom		N
g. Aeròdrom		N
h. Camp de tir		N
i. Circuits de senderisme i cicloturisme	57	43
j. Pesca esportiva	43	57
k. Caça	57	43
7. Instal·lacions per a serveis tècnics de telecomunicacions		
a. Centre d'antenes per telefonia	36	64
8. Instal·lacions de proveïment		
a. Instal·lacions de transport energètic (oleoductes i gasoductes)		N
b. Instal·lacions per a la fabricació i emmagatzematge (estació receptora-transformadora d'energia elèctrica, cogenerador d'energia elèctrica, centre de distribució de gas natural,...)	7	93
c. Instal·lacions hidràuliques	7	93
9. Instal·lacions de generació d'energia		
a. Parcs eòlics	50	50
b. Parcs de captació fotovoltaica	86	14
c. Centres generadors d'energia eòlica	64	36
10. Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària		
a. Aparcament de camions, caravanes i barques		N
b. Estacions de servei	50	50



POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	S (%)	N(%)
c. Magatzems de manteniment	21	79
11. Equipaments de servei mediambiental		
a. Estacions de control atmosfèric	64	36
b. Estacions meteorològiques	57	43
12. Instal·lacions de tractament de residus		
a. Abocador de residus sòlids urbans	7	93
b. Estacions depuradores d'aigües residuals	64	36
c. Abocador de runes de la construcció i terres		N
d. Deixalleries	71	29
e. Descontaminació, desmantellament i reciclatge de peces de vehicles inutilitzats		N
f. Planta de compostatge de residus urbans		N
g. Planta d'incineració de residus		N
h. Planta de tractament de purins	36	64
i. Planta de compostatge de fems	7	93
j. Planta de compostatge de productes vegetals i orgànics per adobs	14	86
13. Equipaments educatius relacionats amb la natura		
a. Escola de capacitació agrària	50	50
b. Centre d'informació de la natura	50	50
c. Itineraris paisatgístics habilitats per a l'observació i l'aprenentatge	43	57
14. Equipaments culturals		
a. Museus relacionats amb els valors de la natura	43	57
15. Instal·lacions associades a l'activitat agropecuària i pesca		
a. Cria, engreix i reproducció d'animals (nuclis zoològics, granges aquícoles, centres veterinaris especials, gosses,...)	21	79
b. Instal·lacions associades a la transformació de fruits (cellers de vi, caves i trulls d'oli)	50	50
c. Piscifactories		N

A tall de resum, de la llarga llista, s'observa una àmplia disparitat d'observacions, i s'han distingit també aquelles opinions úniques diferents a la de la totalitat del grup (7%). Per valorar les coincidències absolutes entre els participants, els usos que no s'acceptarien en SNU, per unanimitat, són els següents:

- Habitatge destinat a l'allotjament de persones treballadores temporeres
- Exposició i aparcament de caravanes
- Parc temàtic, parc aquàtic, parc lúdic-esportiu, camp de golf, minigolf, parc infantil
- Circuit de karts
- Circuit de motos i quads
- Velòdrom
- Aeròdrom
- Camp de tir
- Instal·lacions de transport energètic (oleoductes i gasoductes)
- Aparcament de camions, caravanes i barques
- Abocador de runes de la construcció i terres
- Descontaminació, desmantellament i reciclatge de peces de vehicles inutilitzats
- Planta de compostatge de residus urbans
- Planta d'incineració de residus
- Piscifactories



Diputació
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
(FEDER)



Fotografies de la sessió participativa

