

III Fòrum de participació pública. Temes de debat

Municipi	CRESPIÀ
Equip auditor	Joan Solà i Montse Hervás
Dia, lloc i hora	22 d'abril del 2008. Local Social de l'Ajuntament, 19:00 h
Núm. assistents	10
Observacions	S'ha debatut en grup sobre la proposta d'usos i la zonificació del SNU

Resum dels temes de debat

La dinàmica de treball ha consistit en un debat en grup, i s'ha distribuït en 3 blocs temàtics.

1r BLOC: Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats en Sòl No Urbanitzable (20')

El grup qüestiona quina transcendència pot tenir aquest document davant estaments superiors que poden obligar a fer passar una línia de molt alta tensió, un eix ferroviari o la construcció d'una presó.

Un dels assistents no considera convenient establir unes directrius molt exigents de planejament en el SNU, amb relació a què es pot fer i el què no en una situació temporal concreta, ja que la societat evoluciona i viu un canvi continu. També molts dels usos estaran sotmesos a l'interès (econòmic) dels propietaris particulars.

Un altre dels aspectes mencionats és estudiar què fer amb les granges que es tancaran, ja que es vol donar una sortida als seus propietaris.

En general es posa de manifest la transformació que ha sofert el poble amb la pèrdua de població, la regressió del sector agrícola-ramader i el fet de perdre les escoles, que eren l'ànima del poble. Es considera un poble sense vida ja que la gent treballa fora del municipi. No obstant, es té clar el model de poble que no volen ser, amb un creixement desmesurat (es posa com a exemple a Navata), sense oferta de serveis, provocant que esdevingui un poble dormitori (com és el cas de Melianta).

2n BLOC: Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

Es proposa senyalar l'àrea de l'església de Sant Bartomeu com a zona d'interès cultural.

La subzona de l'entorn de la riera de Turbany no es considera diferent a la zona forestal i per tant es dibuixaria igual.

Es proposa delimitar perímetres de protecció en els veïnats.

No s'acaba d'entendre la distinció entre els 3 tipus de zones agrícoles, ja que les consideren d'igual índole.

3r BLOC: Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable

Es posa de manifest la dificultat de validar entre un ampli ventall d'usos possibles (vegeu pàgina següent). Es qüestiona el fet que hi hauria usos que sí es permetrien segons la seva ubicació en el municipi. Un exemple serien els camps de plaques fotovoltaïques o els aparcaments de caravanes que, si s'instal·len en una àrea de poca visibilitat, no es veurien amb mals ulls.

De manera general, els assistents no permetrien els següents usos en el municipi:

- Càmping
- Aparcament caravanes,
- Parc temàtics (en tota la seva extensió),
- Circuits de motos, quads, karts,
- Velòdrom, aeròdrom, camp de tir,
- Pedreres i explotacions d'àrids,
- Instal·lacions de tractaments de residus,
- Parc eòlics,
- Centres d'antena de telefonia,
- Instal·lacions de proveïment, i
- Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària.

Fotografies de la sessió participativa



Possibles usos a admetre o no admetre en el sòl no urbanitzable (llista orientativa d'usos que podria voler o no voler el municipi)

1. Habitatges vinculats a les activitats agrícoles, forestals i pecuàries
 - a. **Masia tradicional**
 - b. **Habitatge rural**
 - c. **Habitatge destinat a l'allotjament de persones treballadores temporeres**

2. **Usos agropecuaris i silvícoles**
 - a. Usos agrícoles en totes les seves varietats
 - b. Casetes auxiliars per a l'activitat agrícola
 - c. Instal·lacions agrícoles
 - d. Hivernacles
 - e. Ramaderia intensiva i extensiva
 - f. Explotació forestal

3. Comercials
 - a. **Usos comercials dependents d'activitats agropecuàries del territori**
 - b. **Centre de jardineria amb vivers**
 - c. **Venda de llenya**

4. **Usos industrials**
 - a. Elaboració de productes naturals i artesans
 - b. Indústries artesanals: tallers de ceràmica i d'escultura,...
 - c. Cooperativa agrària
 - d. Indústries a emplaçar prop de la matèria primera (Serradores, fabricació de material ceràmic, plantes de trituració,...)
 - e. Pedreres i extraccions d'àrids

5. **Equipaments de serveis i turisme**
 - a. Residència casa de pagès
 - b. Refugi de muntanya
 - c. Àrees de descans habilitades com a berenadors en espais lliures
 - d. Restauració
 - e. Càmping
 - f. Hotel, hostel, apartahotel
 - g. Alberg de joventut
 - h. Casa de colònies
 - i. Exposició i aparcament de caravanes
 - j. Zones d'acampada per a activitats juvenils

6. **Usos recreatius**
 - a. Instal·lacions temporals (envelats desmuntables, casetes de venda ambulant)
 - b. Parc temàtic, parc aquàtic, parc lúdic-esportiu, camp de golf, minigolf, parc infantil
 - c. Hípiques, escoles d'equitació
 - d. Circuit de karts
 - e. Circuit de motos i quads
 - f. Velòdrom
 - g. Aeròdrom
 - h. Camp de tir
 - i. Circuits de senderisme i cicloturisme
 - j. Pesca esportiva
 - k. Caça

7. **Instal·lacions per a serveis tècnics de telecomunicacions**
 - a. Centre d'antenes per telefonia



8. Instal·lacions de proveïment

- a. Instal·lacions de transport energètic (oleoductes i gasoductes)
- b. Instal·lacions per a la fabricació i emmagatzematge (estació receptora-transformadora d'energia elèctrica, cogenerador d'energia elèctrica, centre de distribució de gas natural,...)
- c. Instal·lacions hidràuliques

9. Instal·lacions de generació d'energia

- a. Parcs eòlics
- b. Parcs de captació fotovoltaica
- c. Centres generadors d'energia eòlica

10. Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària

- a. Aparcaments de camions, caravanes i barques
- b. Estacions de servei
- c. Magatzems de manteniment

11. Equipaments de servei mediambiental

- a. Estacions de control atmosfèric
- b. Estacions meteorològiques

12. Instal·lacions de tractament de residus

- a. Abocador de residus sòlids urbans
- b. Estacions depuradores d'aigües residuals
- c. Abocador de runes de la construcció i terres
- d. Deixalleries
- e. Descontaminació, desmantellament i reciclatge de peces de vehicles inutilitzats
- f. Planta de compostatge de residus urbans
- g. Planta de biomassa
- h. Planta d'incineració de residus
- i. Planta de tractament de purins
- j. Planta de compostatge de fems
- k. Planta de compostatge de productes vegetals i orgànics per adobs

13. Equipaments educatius relacionats amb la natura

- a. Escola de capacitació agrària
- b. Centre d'informació de la natura
- c. Itineraris paisatgístics habilitats per a l'observació i l'aprenentatge

14. Equipaments culturals

- a. Museus relacionats amb els valors de la natura

15. Instal·lacions associades a l'activitat agropecuària i pesca

- a. Crià, engreix i reproducció d'animals (nuclis zoològics, granges aquícoles, centres veterinaris especials, gosses,...)
- b. Instal·lacions associades a la transformació de fruits (cellers de vi, caves i trulls d'oli)
- c. Piscifactories