

## III Fòrum de participació pública. Temes de debat

<b>Municipi</b>	<b>FONTCOBERTA</b>
<b>Equip auditor</b>	Carles Bayés i Ester Batlle
<b>Dia, lloc i hora</b>	21 d'abril del 2008. Can Jan de la Farrès, 19:00 h
<b>Núm. assistents</b>	9
<b>Observacions</b>	S'ha debatut en grup sobre la proposta d'usos i la zonificació del SNU

### Resum dels temes de debat

La dinàmica de treball ha consistit en un debat en grup i dividit en 3 blocs temàtics.

#### 1r BLOC: Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats en Sòl No Urbanitzable (20')

El grup destaca la bellesa estètica i la qualitat patrimonial dels diferents nuclis rurals que componen el municipi, i la importància de preservar-la establint criteris de creixement que donin prioritat a la seva consolidació (rehabilitant habitatges existents i omplint espais buits) davant la construcció de nova planta. D'aquesta manera s'evitarien creixements irregulars com els que s'estan produint a Vilavenut, on manca uniformitat entre els diferents plans parcials que es desenvolupen. Pensen que cal treballar per assolir un creixement ordenat similar al d'altres països europeus (Alemanya i Suïssa) o de la resta de l'Estat espanyol.

Els participants coincideixen en la necessitat de planificar el territori, i en concret el sòl rústic, en base a les persones que hi viuen i hi treballen. Per tant, la regulació del SNU és bàsica per preservar el paisatge i el col·lectiu de pagesos que en depenen i el modelen.

Tot i que els assistents veuen clar que cal posar limitacions a l'establiment de determinades activitats en SNU –especialment si es tracta de voluntats foranes– per evitar especulacions, destaquen com a injusta la prohibició que marca la llei d'urbanisme de construir habitatges nous en SNU, ja que impedeix que els joves del poble puguin quedar-s'hi a viure (es podrien construir una casa en terrenys de propietat familiar de sòl rústic). D'aquesta manera arriben a la conclusió que les decisions que es prenen amb relació a què es pot fer i a què no, acaben depenent de les voluntats de l'equip de govern del moment.

Es comenta que les òptiques de la gent forana és diferent a les de la gent local, i d'aquí que es manifesti que els de fora volen buscar avantatges i no volen trobar inconvenients.

Una de les amenaces que també s'apunta al debat és el risc d'afectació dels aqüífers per nitrats.

Es valora satisfactòriament que el 95% del municipi es mantingui en estat verge, amb un bon manteniment de les condicions naturals, conservant els valors del món pagès i la qualitat del sòl agrícola, a part que es valora positivament la intervenció assenyada sobre el paisatge.



El grup qüestiona quina transcendència i força pot tenir aquest document davant estaments superiors que poden obligar a fer passar pel municipi una línia de molt alta tensió, una carretera o un gasoducte.

### 2n BLOC: Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

Es veu correcta la zonificació i s'assenyala la importància de preservar el territori verge actualment existent, prohibint activitats que no li poden ser pròpies al sòl no urbanitzable.

Es puntualitza que cal actualitzar el mapa pel que fa als límits del sòl urbà i urbanitzable, i en concret s'assenyala la zona industrial de Melianta i les granges properes al mas Can Comes.

### 3r BLOC: Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable

Es posa de manifest la dificultat de validar opcions entre un ampli ventall d'usos possibles, i es posa de relleu el fet que hi hauria usos que sí es permetrien segons la seva ubicació en el municipi.

A continuació es presenten els resultats de la discussió oberta sobre els diferents possibles usos, assenyalant S/N si existeix unanimitat d'opinions dins el grup, o un asterisc en cas de controvèrsia o diversitat d'opinions (vegeu taula següent):

POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	Grup unitari	
<b>1. Habitatges vinculats a les activitats agrícoles, forestals i pecuàries</b>		
a. Masia tradicional	S	
b. Habitatge rural	S	
c. Habitatge destinat a l'allotjament de persones treballadores temporeres	*	*
<b>2. Usos agropecuaris i silvícoles</b>		
a. Usos agrícoles en totes les seves varietats	S	
b. Casetes auxiliars per a l'activitat agrícola	S	
c. Hivernacles	S	
d. Ramaderia intensiva i extensiva	S	
e. Explotació forestal	S	
<b>3. Comercials</b>		
a. Usos comercials dependents d'activitats agropecuàries del territori	S	
b. Centre de jardineria amb vivers	S	
c. Venda de llenya	S	
<b>4. Usos industrials</b>		
a. Elaboració de productes naturals i artesans	S	
b. Indústries artesanals: tallers de ceràmica i d'escultura,...	S	
c. Cooperativa agrària	S	
d. Indústries a emplaçar prop de la matèria primera (Serradores, fabricació de material ceràmic, plantes de trituració,...)	S	



POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	Grup unitari	
e. Pedreres i extraccions d'àrids	S	
<b>5. Equipaments de serveis i turisme</b>		
a. Residència casa de pagès	S	
b. Refugi de muntanya		N
c. Àrees de descans habilitades com a berenadors en espais lliures	S	
d. Restauració	S	
e. Càmping	S	
f. Hotel, hostel, apartotel	S	
g. Alberg de joventut	S	
h. Casa de colònies	S	
i. Exposició i aparcament de caravanes		N
j. Zones d'acampada per a activitats juvenils	S	
<b>6. Usos recreatius</b>		
a. Instal·lacions temporals (envelats desmuntables, casetes de venda ambulants)	*	*
b. Parc temàtic, parc aquàtic, parc lúdic-esportiu, camp de golf, minigolf, parc infantil	*	*
c. Hípiques, escoles d'equitació	S	
d. Circuit de karts		N
e. Circuit de motos i quads		N
f. Velòdrom		*
g. Aeròdrom		N
h. Camp de tir		*
i. Circuits de senderisme i cicloturisme	S	
j. Pesca esportiva	S	
k. Caça	S	
<b>7. Instal·lacions per a serveis tècnics de telecomunicacions</b>		
a. Centre d'antenes per telefonia	*	*
<b>8. Instal·lacions de proveïment</b>		
a. Instal·lacions de transport energètic (oleoductes i gasoductes)		N
b. Instal·lacions per a la fabricació i emmagatzematge (estació receptora-transformadora d'energia elèctrica, cogenerador d'energia elèctrica, centre de distribució de gas natural,...)		N
c. Instal·lacions hidràuliques		N
<b>9. Instal·lacions de generació d'energia</b>		
a. Parcs eòlics	*	*
b. Parcs de captació fotovoltaica	S	
c. Centres generadors d'energia eòlica	S	
<b>10. Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària</b>		
a. Aparcaments de camions, caravanes i barques	*	*
b. Estacions de servei	*	*
c. Magatzems de manteniment	*	*
<b>11. Equipaments de servei mediambiental</b>		
a. Estacions de control atmosfèric	S	
b. Estacions meteorològiques	S	
<b>12. Instal·lacions de tractament de residus</b>		
a. Abocador de residus sòlids urbans	*	*
b. Estacions depuradores d'aigües residuals	*	*
c. Abocador de runes de la construcció i terres	*	*
d. Deixalleries	*	*



POSSIBLES USOS A ADMETRE O NO EN SÒL NO URBANITZABLE	Grup unitari	
e. Descontaminació, desmantellament i reciclatge de peces de vehicles inutilitzats	*	*
f. Planta de compostatge de residus urbans		N
g. Planta d'incineració de residus		N
h. Planta de tractament de purins		N
i. Planta de compostatge de fems		N
j. Planta de compostatge de productes vegetals i orgànics per adobs		N
<b>13. Equipaments educatius relacionats amb la natura</b>		
a. Escola de capacitació agrària	S	
b. Centre d'informació de la natura	S	
c. Itineraris paisatgístics habilitats per a l'observació i l'aprenentatge	S	
<b>14. Equipaments culturals</b>		
a. Museus relacionats amb els valors de la natura	S	
<b>15. Equipaments de seguretat ciutana</b>		
a. Centres penitenciaris		N
b. Centres d'acollida i tractament de menors	*	*
<b>16. Instal·lacions associades a l'activitat agropequària i pesca</b>		
a. Cria, engreix i reproducció d'animals (nuclis zoològics, granges aquícoles, centres veterinaris especials, gosses, ...)	S	
b. Instal·lacions associades a la transformació de fruits (cellers de vi, caves i trulls d'oli)	S	
c. Piscifactories	*	*

Altament, s'han manifestat algunes apreciacions respecte als usos, com per exemple:

- > El càmping s'admet, excepte en zones d'interès paisatgístic.
- > El tema 6.b crea controvèrsies de matisos tot i que tothom coincideix que no s'admet ni el parc aquàtic, ni el golf ni el minigolf.
- > S'admet l'ús 16.a però no s'accepten les gosses.

### Fotografies de la sessió participativa

