



## III Fòrum de participació pública. Temes de debat

<b>Municipi</b>	<b>SERINYÀ</b>
<b>Equip auditor</b>	Joan Solà i Carles Bayés
<b>Dia, lloc i hora</b>	5 de maig del 2008. Sala de Plens de l'Ajuntament, 20:00 h
<b>Núm. assistents</b>	8
<b>Observacions</b>	S'ha debatut en grup sobre la proposta d'usos i la zonificació del SNU

### Resum dels temes de debat

La dinàmica de treball ha consistit en un debat en grup, i s'ha dividit en 3 blocs temàtics.

#### 1r BLOC: Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats en Sòl No Urbanitzable (20')

Al terme municipal hi ha moltes granges. La seva abundància provoca una pressió al territori pel seu impacte paisatgístic i per l'afectació sobre el medi físic. Es posa de manifest que la presència de granges de porcs de cria intensiva esdevé una amenaça pel sistema hidrològic de la zona a causa del descontrol i desmesura de les dejeccions ramaderes. Es creu que l'aqüífer del Pla de Martís hauria d'estar subjecte a una protecció hidrogeològica especial per la seva vulnerabilitat intrínseca i per la seva importància com a recurs.

L'excés de nitrats estan afectant els àmbits de protecció de les fonts d'aigua i dels pous d'extracció. L'accentuació dels problemes de pèrdua de qualitat de l'aigua esdevindrà un risc per a la continuïtat de l'explotació normal de les aigües subterrànies. Tanmateix, seria bo actuar per no sobrepassar els límits de les capacitats d'extracció d'aigua dels aqüífers.

Una altra de les amenaces que s'identifiquen és el descontrol de l'accés motoritzat al medi natural, sobretot per part de motos i quads. També es comenta la sobreutilització dels camins per la circulació en cavall.

Es creu que les principals oportunitats que presenta el municipi de Serinyà són aquelles relacionades amb l'entorn natural i els valors del paisatge i l'activitat agrícola. D'altra banda, es creu molt oportú el manteniment dels usos existents al voltant del riu Fluvià, i es valora positivament la iniciativa impulsada entre els municipis riberencs d'aquest riu per a la millora de l'ordenació i la gestió unitària de l'espai fluvial del Fluvià.

Tanmateix, es considera una excel·lent oportunitat la inclusió integral del municipi al Parc natural de la conca lacustre de Banyoles, amb el qual es potenciarà el seu desenvolupament local i s'enfortiran les relacions amb les zones veïnes també incloses dins l'àmbit del Parc. L'adhesió al Parc permet una sèrie de possibilitats com l'enfortiment de la identitat de la gent amb el territori, i s'obren noves vies d'ajuts per mantenir i impulsar l'activitat agrícola i per conservar els valors que coexisteixen.



Es posa de manifest la insuficiència d'una declaració de Parc Natural per evitar la construcció de les infraestructures lineals d'interès general.

### 2n BLOC: Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

En general es considera que la zonificació recull les sensibilitats del territori en sòl no urbanitzable, però se suggereixen algunes zones noves de protecció com tots els àmbits amb existència de coves prehistòriques, la capçalera del Serinyadell per la importància de la seva capacitat reguladora d'avingudes, i el medi hidrogeològic del Pla de Martís.

### 3r BLOC: Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable (25')

Existeix una opinió unànime que els usos acceptables en el sòl no urbanitzable de Serinyà haurien de ser aquells usos rurals que convergeixen en la mateixa direcció que el model de territori vinculat a un Parc Natural, on es mantinguin les activitats tradicionals i es preservin els valors locals.

Es comenta que Serinyà esdevé una peça bàsica per a la funcionalitat d'un sistema territorial d'abast supramunicipal, i per tant el planejament urbanístic del municipi ha de definir i resoldre la regulació dels usos i activitats en sòl no urbanitzable d'acord amb aquesta projecció de territori. Es posa de manifest que la inclusió a un marc normatiu de planejament de rang de parc natural aporta una condició de qualitat distintiva al municipi, i li assegura un impuls social, econòmic i ambiental.

Se suggereix que un primer pas per assolir aquesta línia estratègica de planejament seria l'adhesió al Consorci de l'Estany.

D'acord amb aquesta idea de desenvolupament del municipi de Serinyà, de la llarga llista d'usos repartida entre els assistents (vegeu última pàgina), es van seleccionar aquelles activitats que prenen un caràcter especialment rural i estan vinculats directament amb els usos existents. Es comenta que els usos nous a preveure han de contribuir a mantenir la qualitat del paisatge i les seves dinàmiques, i a dinamitzar social i econòmicament el municipi (equipaments educatius relacionats amb la natura, museus relacionats amb l'arqueologia, etc.), sense contradir ni perjudicar els valors i les funcions del territori.



Diputació  
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu  
de Desenvolupament Regional  
(FEDER)



## Fotografies de la sessió participativa



## Possibles usos a admetre o no admetre en el sòl no urbanitzable (llista orientativa d'usos que podria voler o no voler el municipi)

---

1. Habitatges vinculats a les activitats agrícoles, forestals i pecuàries
  - a. **Masia tradicional**
  - b. **Habitatge rural**
  - c. **Habitatge destinat a l'allotjament de persones treballadores temporeres**
  
2. **Usos agropecuaris i silvícoles**
  - a. Usos agrícoles en totes les seves varietats
  - b. Casetes auxiliars per a l'activitat agrícola
  - c. Instal·lacions agrícoles
  - d. Hivernacles
  - e. Ramaderia intensiva i extensiva
  - f. Explotació forestal
  
3. Comercials
  - a. **Usos comercials dependents d'activitats agropecuàries del territori**
  - b. **Centre de jardineria amb vivers**
  - c. **Venda de llenya**
  
4. **Usos industrials**
  - a. Elaboració de productes naturals i artesans
  - b. Indústries artesanals: tallers de ceràmica i d'escultura,...
  - c. Cooperativa agrària
  - d. Indústries a emplaçar prop de la matèria primera (Serradores, fabricació de material ceràmic, plantes de trituració,...)
  - e. Pedreres i extraccions d'àrids
  
5. **Equipaments de serveis i turisme**
  - a. Residència casa de pagès
  - b. Refugi de muntanya
  - c. Àrees de descans habilitades com a berenadors en espais lliures
  - d. Restauració
  - e. Càmping
  - f. Hotel, hostel, apartahotel
  - g. Alberg de joventut
  - h. Casa de colònies
  - i. Exposició i aparcament de caravanes
  - j. Zones d'acampada per a activitats juvenils
  
6. **Usos recreatius**
  - a. Instal·lacions temporals (envelats desmuntables, casetes de venda ambulant)
  - b. Parc temàtic, parc aquàtic, parc lúdic-esportiu, camp de golf, minigolf, parc infantil
  - c. Hípiques, escoles d'equitació
  - d. Circuit de karts
  - e. Circuit de motos i quads
  - f. Velòdrom
  - g. Aeròdrom
  - h. Camp de tir
  - i. Circuits de senderisme i cicloturisme
  - j. Pesca esportiva
  - k. Caça
  
7. **Instal·lacions per a serveis tècnics de telecomunicacions**
  - a. Centre d'antenes per telefonia

## 8. Instal·lacions de proveïment

- a. Instal·lacions de transport energètic (oleoductes i gasoductes)
- b. Instal·lacions per a la fabricació i emmagatzematge (estació receptora-transformadora d'energia elèctrica, cogenerador d'energia elèctrica, centre de distribució de gas natural,...)
- c. Instal·lacions hidràuliques

## 9. Instal·lacions de generació d'energia

- a. Parcs eòlics
- b. Parcs de captació fotovoltaica
- c. Centres generadors d'energia eòlica

## 10. Serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària

- a. Aparcaments de camions, caravanes i barques
- b. Estacions de servei
- c. Magatzems de manteniment

## 11. Equipaments de servei mediambiental

- a. Estacions de control atmosfèric
- b. Estacions meteorològiques

## 12. Instal·lacions de tractament de residus

- a. Abocador de residus sòlids urbans
- b. Estacions depuradores d'aigües residuals
- c. Abocador de runes de la construcció i terres
- d. Deixalleries
- e. Descontaminació, desmantellament i reciclatge de peces de vehicles inutilitzats
- f. Planta de compostatge de residus urbans
- g. Planta de biomassa
- h. Planta d'incineració de residus
- i. Planta de tractament de purins
- j. Planta de compostatge de fems
- k. Planta de compostatge de productes vegetals i orgànics per adobs

## 13. Equipaments educatius relacionats amb la natura

- a. Escola de capacitació agrària
- b. Centre d'informació de la natura
- c. Itineraris paisatgístics habilitats per a l'observació i l'aprenentatge

## 14. Equipaments culturals

- a. Museus relacionats amb els valors de la natura

## 15. Instal·lacions associades a l'activitat agropecuària i pesca

- a. Crià, engreix i reproducció d'animals (nuclis zoològics, granges aquícoles, centres veterinaris especials, gosses,...)
- b. Instal·lacions associades a la transformació de fruits (cellers de vi, caves i trulls d'oli)
- c. Piscifactories