

ca21

cabanelles
crespià
esponellà
fontcoberta
serinyà

Cabanelles

Planificació del sòl rústic

24 d'Abril del 2008



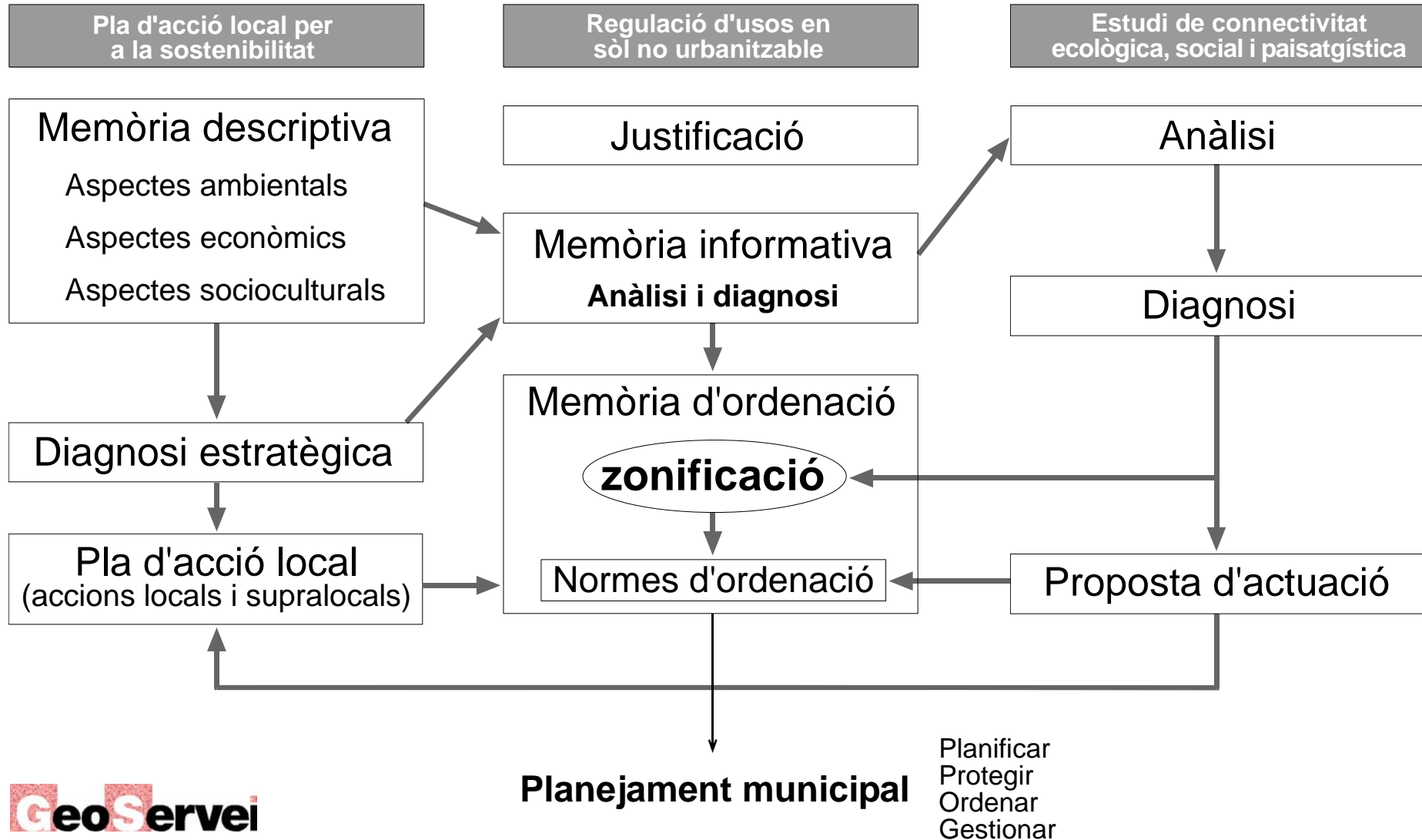
Diputació
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
FEDER

GeoServei

AGENDA 21



Agenda 21. Sessions participatives

1r Fòrum → Anàlisi i diagnosi estratègica del territori

2n Fòrum → Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat

3r Fòrum → Diagnosi, planificació i millora del Sòl No Urbanitzable

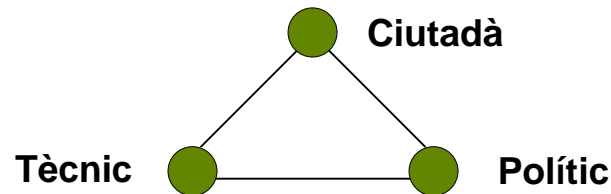
Recollida d'idees, inquietuds, problemàtiques, conflictes,
suggerències, fortaleres, normes, fórmules de gestió, etc.

Normes Urbanístiques

Objectiu de la sessió

OBJECTIU PRINCIPAL

- Pensar, discutir i consensuar estratègies, objectius i criteris per a la planificació i millora del sòl no urbanitzable



OBJECTIUS ESPECÍFICS

- Generar diàleg entre els agents del territori
- Donar a conèixer els treballs tècnics de la fase de preparació
- Debatre entorn de la compatibilitat d'usos i activitats en SNU

Planificació del Sòl No Urbanitzable (I)

Planificar = PROJECTAR el municipi (model de territori)



COM VOLEM QUE SIGUI I FUNCIONI EL NOSTRE TERRITORI?

[objectius estratègics de sostenibilitat]



ORDENAR el municipi

- > ELIMINAR AMENACES
- > REDUIR O PREVENIR IMPACTES
- > APROFITAR OPORTUNITATS
- > CONSERVAR I RECUPERAR VALORS



REGULAR usos i activitats en SNU



Planificació del Sòl No Urbanitzable (II)



PROTECCIÓ DE:

- > VALORS NATURALS, SOCIALS, CULTURALS, PAISATGÍSTICS, IDENTITARIS, ETC.
- > FUNCIONALITATS EN EL TERRITORI
- > ZONES DE RISC
- > SERVITUDS PELS DOMINIS PÚBLICS

PROTECCIÓ ≠ EXCLUSIÓ

[MANTENIMENT USOS, PREVISIÓ DE NOUS I MILLORES DE GESTIÓ]



POTENCIAR
CONSOLIDAR
MILLORAR

Proposta tècnica inicial

OBJECTIUS GENERALS DELS TREBALLS DE SNU

- Adaptació a la Nova Llei d'Urbanisme
- Posar en valor el sòl no urbanitzable
- Protegir les qualitats del sòl no urbanitzable
- Definir les compatibilitats d'usos

OBJECTIUS ESPECÍFICS PEL SNU

- Protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà
- Protegir els espais naturals i garantir la connectivitat ecològica
- Consolidar i potenciar les àrees de valor agrícola
- Consolidar i preservar el paisatge rural i les seves funcions

Mapa de zonificació

ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ (divisió del SNU)

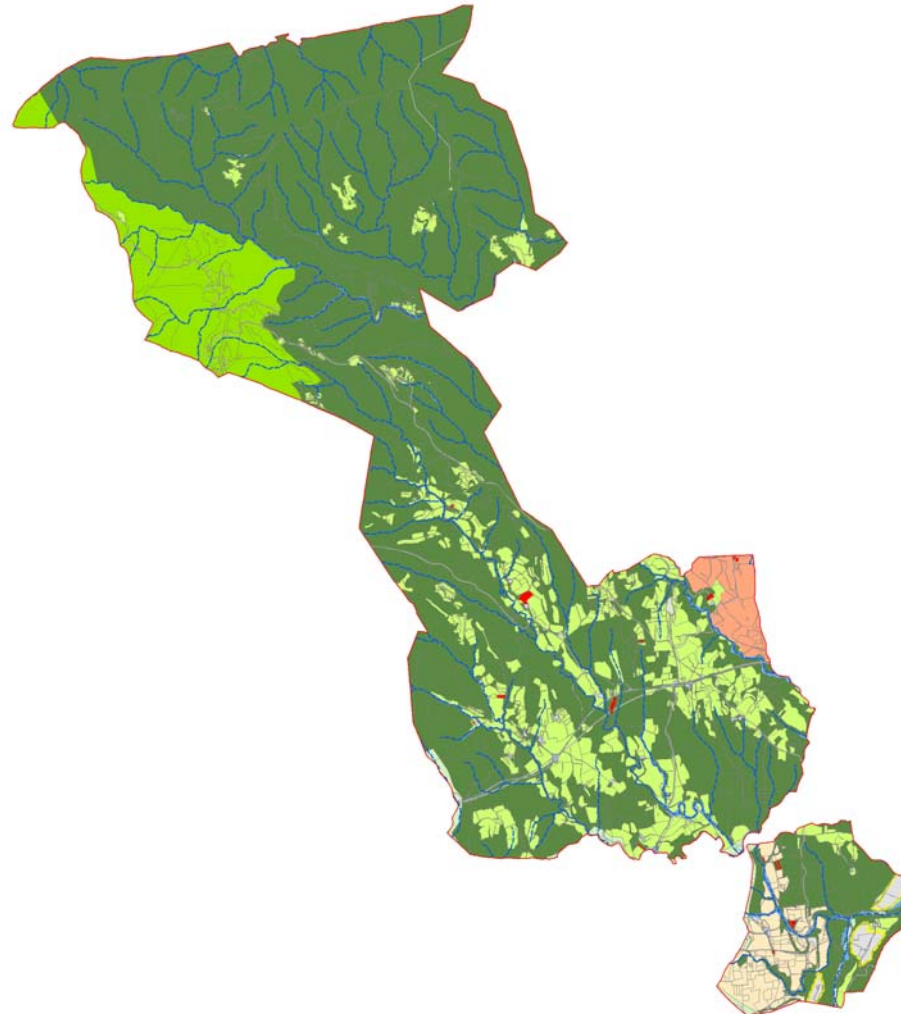














NORMES URBANÍSTIQUES
(compatibilitat d'usos)

Criteris de la zonificació

Segueixen objectius:

- 1) mediambientals,
- 2) estratègics,
- 3) paisatgístics,
- 4) productius, i
- 5) de seguretat



 Límit municipal	 Zona rural de protecció agrícola i paisatgística	 Zona forestal	* Zona de protecció paisatgística dels veïnats tradicionals
 Xarxa hidrogràfica	 Subzona de valor per alta capacitat agrícola	 Zona PEIN	 Pla especial d'ordenació de les activitats extractives
 Xarxa viària	 Subzona de conservació paisatgística del Pla de Crespà i de Palol		
 Zona urbana	 Subzona d'interès per l'estratègia de connectivitat ecològica i continuïtat paisatgística		
 Granges			

Dinàmica de la sessió participativa

Exercici de **PROJECCIÓ** del municipi

a. Debat en petits grups sobre tres blocs

- Diagnosi del Sòl No Urbanitzable

Bloc 1. Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats del municipi (20')

- Ordenació del Sòl No Urbanitzable

Bloc 2. Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

> **Els criteris establerts són adequats? les zones són insuficients?**

Bloc 3. Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable (25')

- > **Quins usos volem?**
- > **On els volem?**
- > **Com els volem?**

> Cada grup nomenarà un secretari que prendrà nota de les observacions fetes i les decisions preses

b. Posada en comú de les conclusions de cada bloc i de cada grup de treball

ca21

**cabanelles
crespià
esponellà
fontcoberta
serinyà**

Cabanelles

Planificació del sòl rústic

Abril 2008



**Diputació
de Girona**



Cofinançat pel Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
FEDER

GeoServei