

# cd21

cabanelles  
crespià  
esponellà  
fontcoberta  
serinyà

## Crespià

### Planificació del sòl rústic

22 d'Abril del 2008



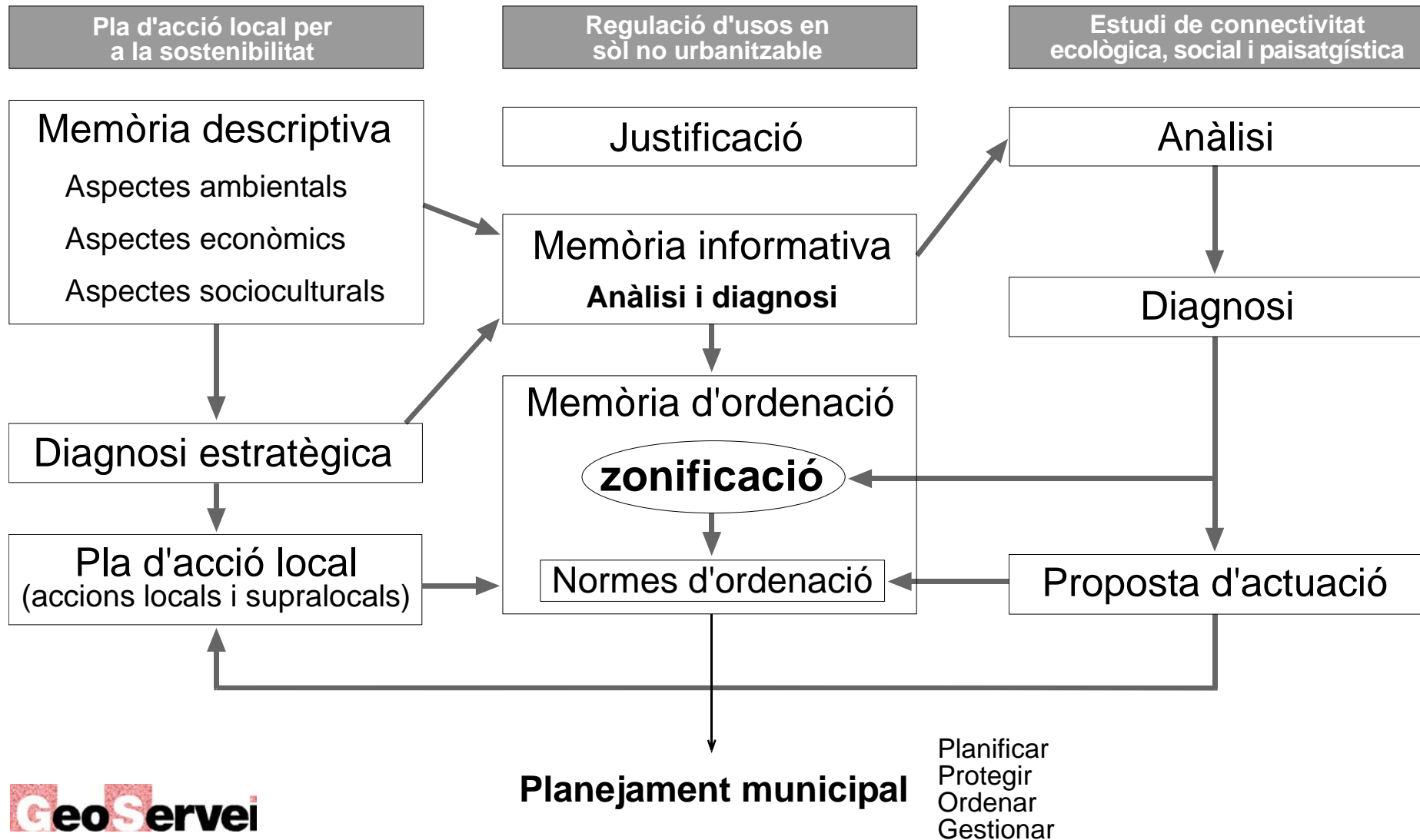
Diputació  
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu  
de Desenvolupament Regional  
FEDER

GeoServei

## AGENDA 21



## Agenda 21. Sessions participatives

1r Fòrum → Anàlisi i diagnosi estratègica del territori

2n Fòrum → Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat

**3r Fòrum** → Diagnosi, planificació i millora del Sòl No Urbanitzable

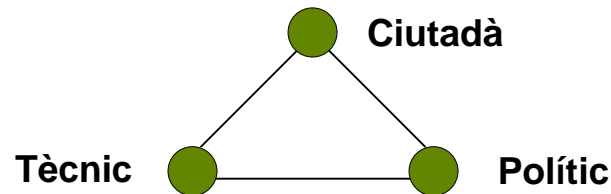
Recollida d'idees, inquietuds, problemàtiques, conflictes,  
suggerències, fortaleres, normes, fórmules de gestió, etc.

**Normes Urbanístiques**

## Objectiu de la sessió

### OBJECTIU PRINCIPAL

- Pensar, discutir i consensuar estratègies, objectius i criteris per a la planificació i millora del sòl no urbanitzable



### OBJECTIUS ESPECÍFICS

- Generar diàleg entre els agents del territori
- Donar a conèixer els treballs tècnics de la fase de preparació
- Debatre entorn de la compatibilitat d'usos i activitats en SNU

# Planificació del Sòl No Urbanitzable (I)

**Planificar = PROJECTAR** el municipi (model de territori)



COM VOLEM QUE SIGUI I FUNCIONI EL NOSTRE TERRITORI?

[objectius estratègics de sostenibilitat]



**ORDENAR** el municipi

- > ELIMINAR AMENACES
- > REDUIR O PREVENIR IMPACTES
- > APROFITAR OPORTUNITATS
- > CONSERVAR I RECUPERAR VALORS



**REGULAR** usos i activitats en SNU



# Planificació del Sòl No Urbanitzable (II)



## PROTECCIÓ DE:

- > VALORS NATURALS, SOCIALS, CULTURALS, PAISATGÍSTICS, IDENTITARIS, ETC.
- > FUNCIONALITATS EN EL TERRITORI
- > ZONES DE RISC
- > SERVITUDS PELS DOMINIS PÚBLICS

## PROTECCIÓ ≠ EXCLUSIÓ

[MANTENIMENT USOS, PREVISIÓ DE NOUS I MILLORES DE GESTIÓ]



POTENCIAR  
CONSOLIDAR  
MILLORAR

# Proposta tècnica inicial

## OBJECTIUS GENERALS DELS TREBALLS DE SNU

- Adaptació a la Nova Llei d'Urbanisme
- Posar en valor el sòl no urbanitzable
- Protegir les qualitats del sòl no urbanitzable
- Definir les compatibilitats d'usos

## OBJECTIUS ESPECÍFICS PEL SNU

- Protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà
- Protegir els espais naturals i garantir la connectivitat ecològica
- Consolidar i potenciar les àrees de valor agrícola
- Consolidar i preservar el paisatge rural i les seves funcions

# Mapa de zonificació (I)

## ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ (divisió del SNU)

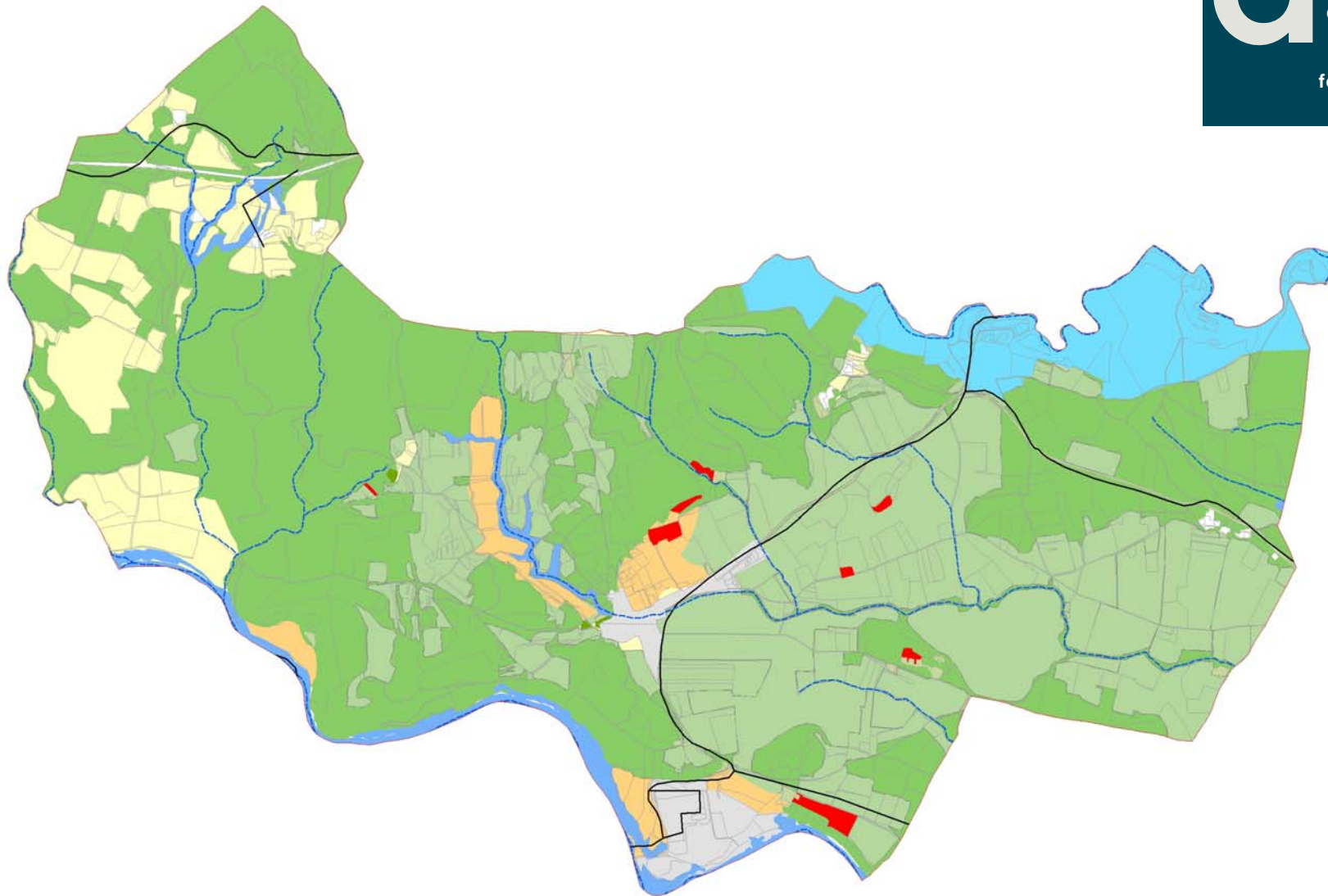


NORMES URBANÍSTIQUES  
(compatibilitat d'usos)

## Criteris de la zonificació

Segueixen objectius:

- 1) mediambientals,
- 2) estratègics,
- 3) paisatgístics,
- 4) productius, i
- 5) de seguretat



— Limit terme municipal

— Xarxa viària

- - - Xarxa hidrogràfica

■ Zones urbanes

■ Granges

■ Zona agrícola

■ Zona rural de protecció agrícola i paisatgística

■ Zona forestal de valoració paisatgística

■ Zona fluvial de protecció

Zona d'espais d'interès per a l'estratègia connectiva

■ Subzona del Pla de Crespià

■ Subzona de l'entorn de la riera de Turbany

\* Àmbit de protecció paisatgística dels veïnats tradicionals

0 125 250 500 metres

## Mapa de zonificació (II)

- Zona agrícola
- Zona rural de protecció agrícola i paisatgística
- Zona forestal de valoració paisatgística
- Zona fluvial de protecció
- Zona d'espais d'interès per a l'estratègia connectiva
  - > Subzona agrícola del Pla de Crespià
  - > Subzona de l'entorn de la riera de Turbany

# Dinàmica de la sessió participativa

Exercici de **PROJECCIÓ** del municipi

## a. Debat en petits grups sobre tres blocs

- Diagnosi del Sòl No Urbanitzable

**Bloc 1.** Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats del municipi (20')

- Ordenació del Sòl No Urbanitzable

**Bloc 2.** Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

> **Els criteris establerts són adequats? les zones són insuficients?**

### **Bloc 3.** Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable (25')

- > **Quins usos volem?**
- > **On els volem?**
- > **Com els volem?**

> Cada grup nomenarà un secretari que prendrà nota de les observacions fetes i les decisions preses

**b. Posada en comú** de les conclusions de cada bloc i de cada grup de treball

# ad21

cabanelles  
crespià  
esponellà  
fontcoberta  
serinyà

## Crespià

### Planificació del sòl rústic

Abril 2008



Diputació  
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu  
de Desenvolupament Regional  
FEDER

GeoServei