

Q21

cabanelles
crespià
esponellà
fontcoberta
serinyà

Serinyà

Planificació del sòl rústic

5 de Maig del 2008



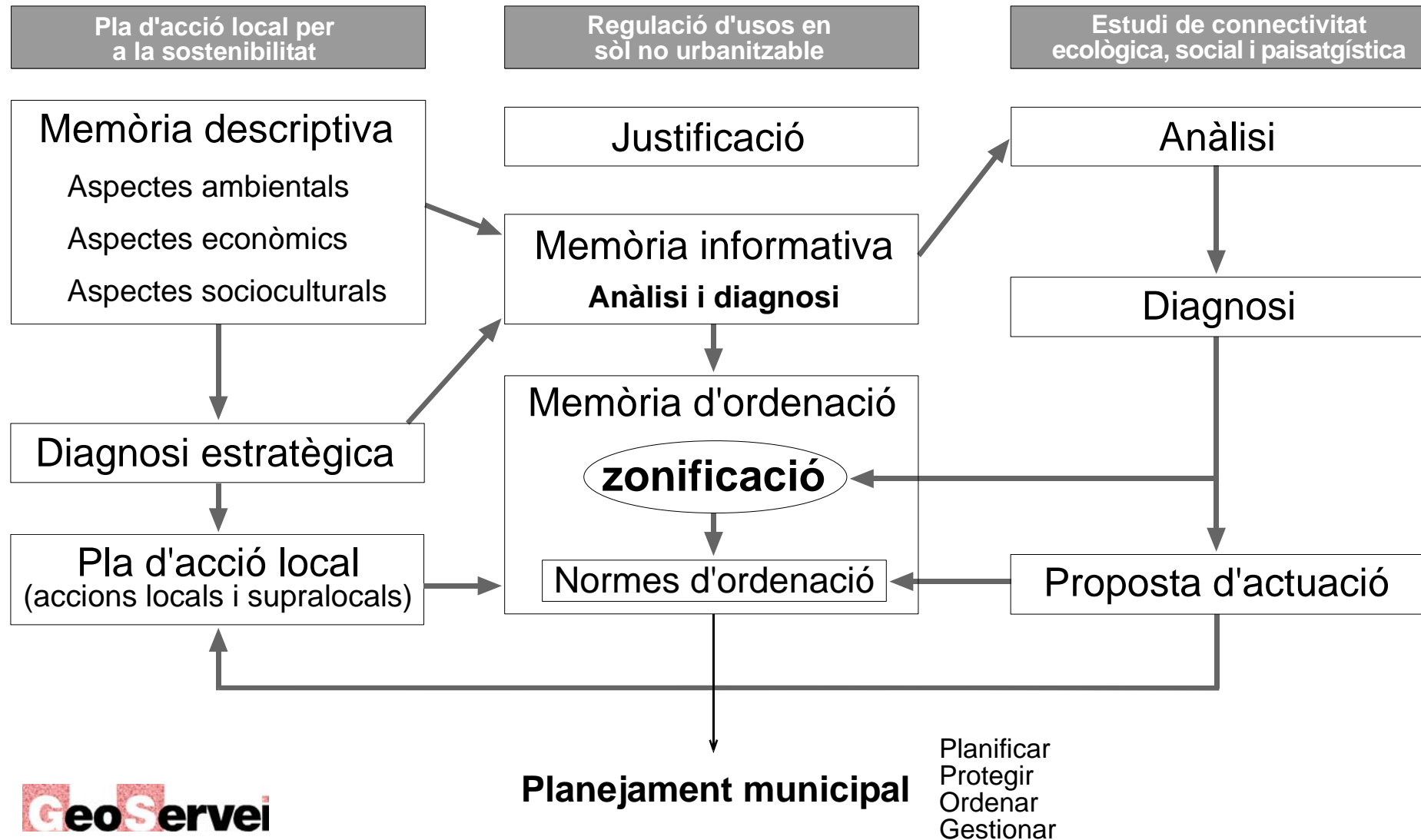
Diputació
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
FEDER

GeoServei

AGENDA 21



Agenda 21. Sessions participatives

1r Fòrum → Anàlisi i diagnosi estratègica del territori

2n Fòrum → Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat

3r Fòrum → Diagnosi, planificació i millora del Sòl No Urbanitzable

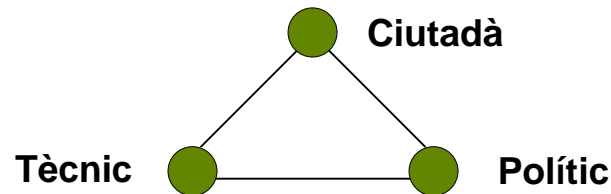
Recollida d'inquietuds, problemàtiques, conflictes, fortaleses,
amenaces, suggerències, idees de normes, fórmules de gestió, etc.

Normes Urbanístiques

Objectiu de la sessió

OBJECTIU PRINCIPAL

- Pensar, discutir i consensuar estratègies, objectius i criteris per a la planificació i millora del sòl no urbanitzable



OBJECTIUS ESPECÍFICS

- Generar diàleg entre els agents del territori
- Donar a conèixer els treballs tècnics de la fase de preparació
- Debatre entorn de la compatibilitat d'usos i activitats en SNU

Planificació del Sòl No Urbanitzable (I)

Planificar = PROJECTAR el municipi (model de territori)



COM VOLEM QUE SIGUI I FUNCIONI EL NOSTRE TERRITORI?

[objectius estratègics de sostenibilitat]



ORDENAR el municipi

- > ELIMINAR AMENACES
- > REDUIR O PREVENIR IMPACTES
- > APROFITAR OPORTUNITATS
- > CONSERVAR I RECUPERAR VALORS



REGULAR usos i activitats en SNU



VOCACIÓ PROTECCIONISTA = PREVENCIÓ

Planificació del Sòl No Urbanitzable (II)



PROTECCIÓ DE:

- > VALORS NATURALS, SOCIALS, CULTURALS, PAISATGÍSTICS, IDENTITARIS, ETC.
- > FUNCIONALITATS EN EL TERRITORI
- > ZONES DE RISC
- > SERVITUDS PELS DOMINIS PÚBLICS

PROTECCIÓ ≠ EXCLUSIÓ

[MANTENIMENT USOS, PREVISIÓ DE NOUS I MILLORES DE GESTIÓ]



POTENCIAR
CONSOLIDAR
MILLORAR

Proposta tècnica inicial

OBJECTIUS GENERALS DELS TREBALLS DE SNU

- Adaptació a la Nova Llei d'Urbanisme
- Posar en valor el sòl no urbanitzable
- Protegir les qualitats del sòl no urbanitzable
- Definir les compatibilitats d'usos

OBJECTIUS ESPECÍFICS PEL SNU

- Protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà
- Protegir els espais naturals i garantir la diversitat i la connectivitat ecològica
- Consolidar i potenciar les àrees de valor agrícola
- Consolidar i preservar el paisatge rural i les seves funcions i identitat
- Garantir la menor fragmentació possible del territori

Mapa de zonificació (I)

ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ (divisió del SNU)

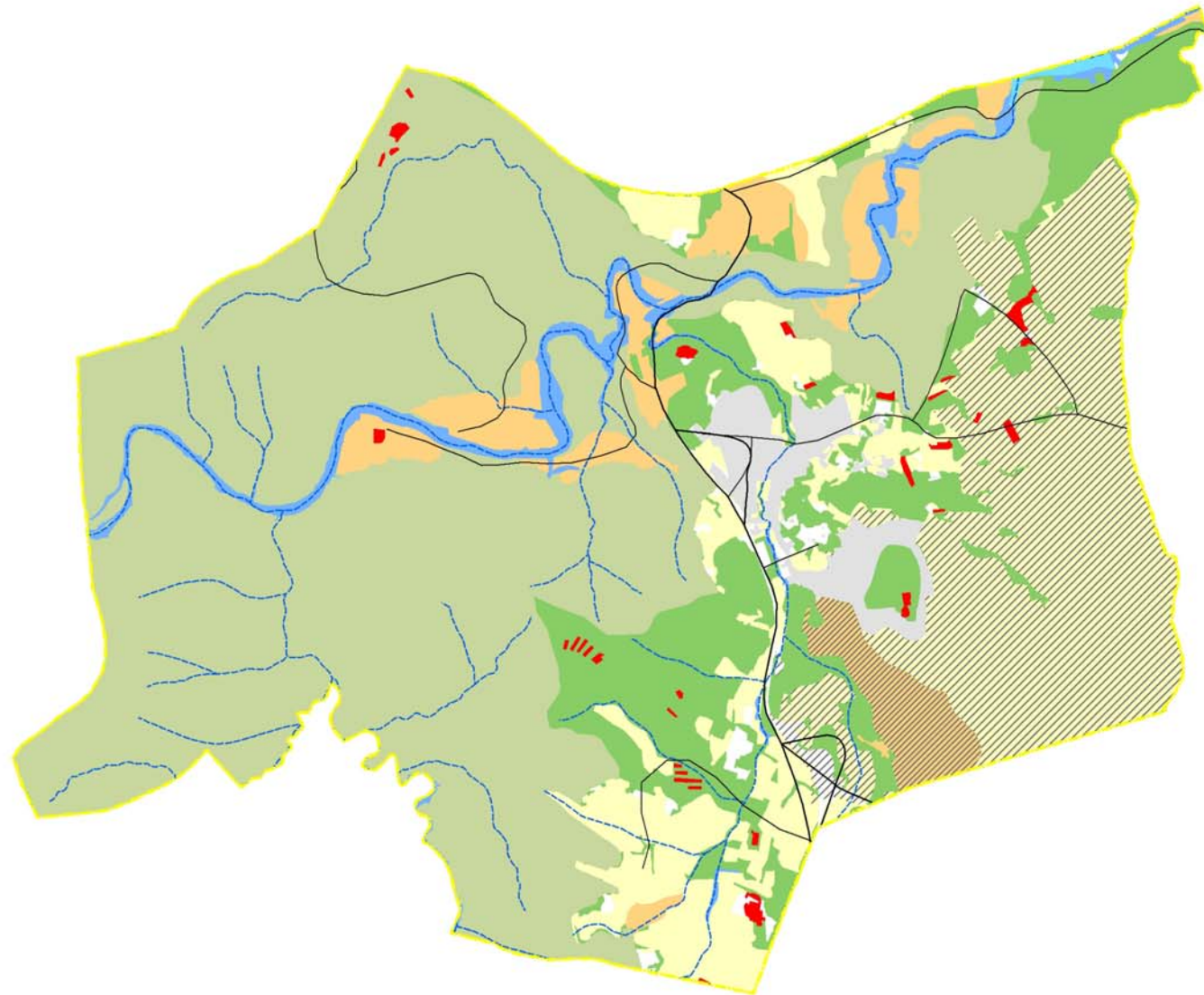



NORMES URBANÍSTIQUES
(compatibilitat d'usos)


Criteris de la zonificació

Segueixen objectius:

- 1) mediambientals,
- 2) estratègics,
- 3) paisatgístics,
- 4) productius, i
- 5) de seguretat




 Limit terme municipal

 Xarxa viària


 Xarxa hidrogràfica


 Zones urbanes

 Granges

 Zona agrícola


Zona rural de protecció agrícola i paisatgística

 Subzona de valor per alta capacitat agrològica


 Subzona de conservació paisatgística del Pla de Martís

 Zona forestal


Zona d'espais d'interès per a l'estratègia connectiva

 Subzona forestal de les valls del riu Ser i de la riera de Merdança

 Zona humida d'interès natural i paisatgístic

 Zona fluvial de protecció

* Àmbit de protecció paisatgística dels veïnats tradicionals

 Zona de conservació d'hortos periurbans o de façana fluvial

 0 200 400 600 800 1.000 METRES

Dinàmica de la sessió participativa

Exercici de **PROJECCIÓ** del municipi

a. Debat en petits grups sobre tres blocs

- Diagnosi del Sòl No Urbanitzable

Bloc 1. Identificació de valors, problemàtiques, amenaces i oportunitats del municipi (20')

- Ordenació del Sòl No Urbanitzable

Bloc 2. Zonificació del Sòl No Urbanitzable (15')

> **Els criteris establerts són adequats? les zones són insuficients?**

Bloc 3. Compatibilitat d'usos i activitats en Sòl No Urbanitzable (25')

- > **Quins usos volem?**
- > **On els volem?**
- > **Com els volem?**

> Cada grup nomenarà un secretari que prendrà nota de les observacions fetes i les decisions preses

b. Posada en comú de les conclusions de cada bloc i de cada grup de treball

Q21

cabanelles
crespià
esponellà
fontcoberta
serinyà

Serinyà

Planificació del sòl rústic

Maig 2008



Diputació
de Girona



Cofinançat pel Fons Europeu
de Desenvolupament Regional
FEDER

GeoServei